

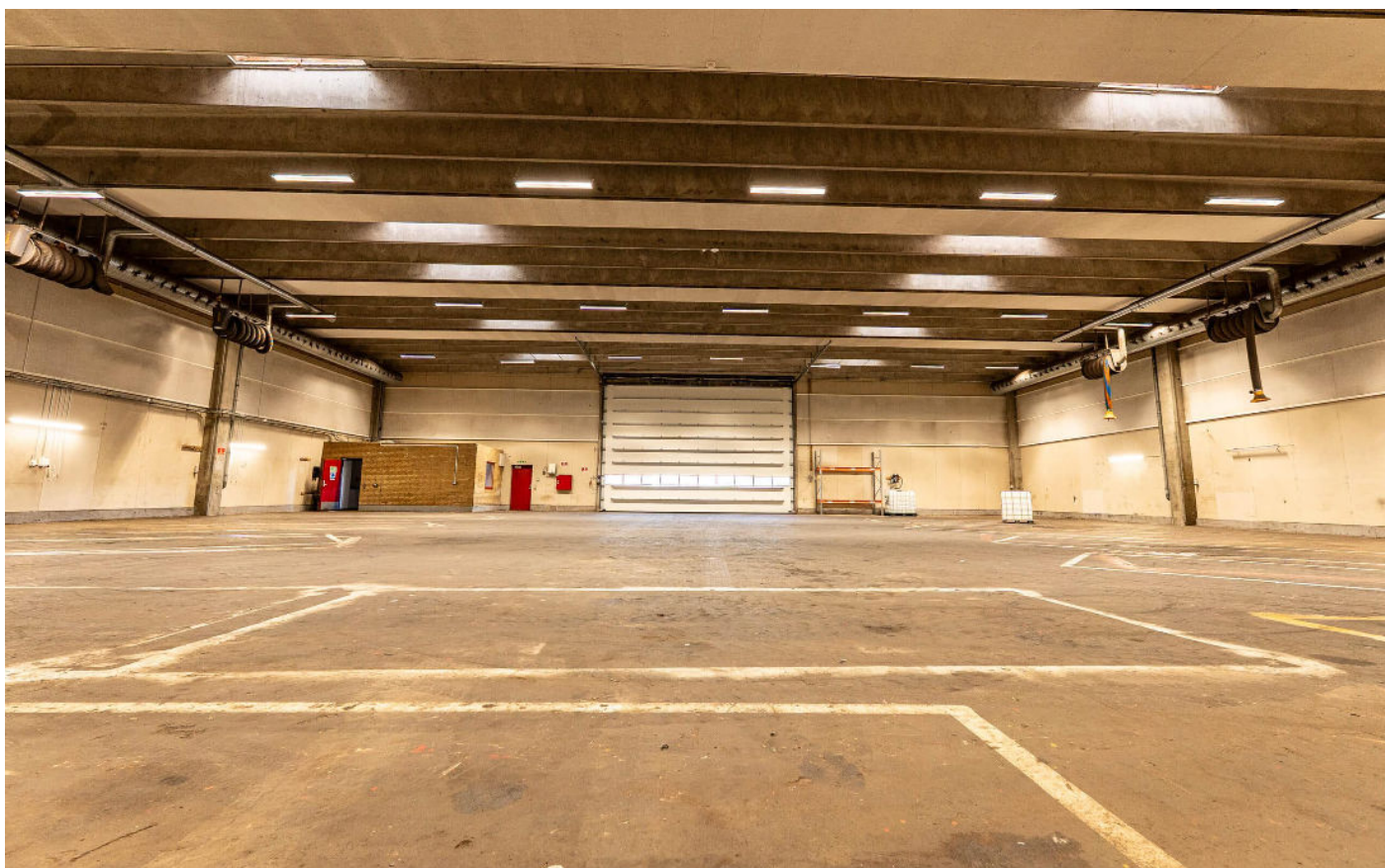
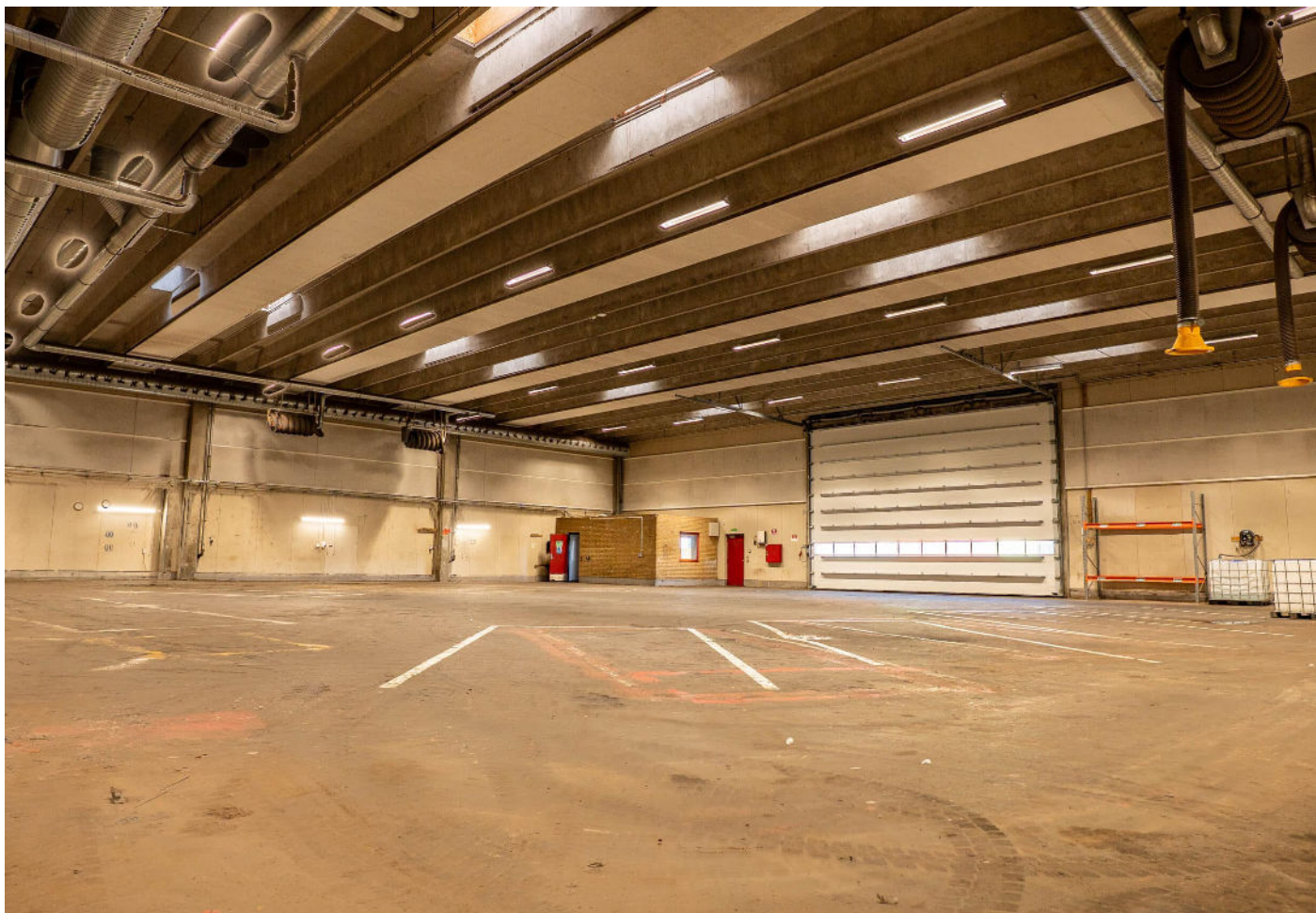
Regulært og opvarmet værksted

Vejdybet 5, 9220 Aalborg Øst, Danmark

- Kvadratmeter: 926 m²
- Årlig leje: 410.000 DKK (ex. moms og drift)



Regulært værksteds-/lagerlejemål på 926 m² med tilhørende 200 m² vaskeplads med olieudskiller og halvtag. Lejemålet fremstår søjlefrit og har ca. 6,5 meters loftshøjde samt en port i niveau i målene H6,1 m x B9,1 m. Lejemålet har udsugning og indeholder desuden mindre kontor samt toilet. Lageret har grundbelysning og opvarmes med kalorifereanlæg og har 125 ampere installeret. I forbindelse med lejemålet er der en overdækket vaskeplads med olieudskiller og halvtag på 200 m² samt udenomsareal. Lejemålet er beliggende i tilknytning til Port of Aalborgs Containerterminal på et lukket og indhegnet område med kort afstand til både motorvej E45 og Aalborg centrum. For virksomheder med behov for yderligere kapacitet er det muligt at medleje 1.368 m² lager med tilhørende kontor i nabobygningen på Langerak 23.





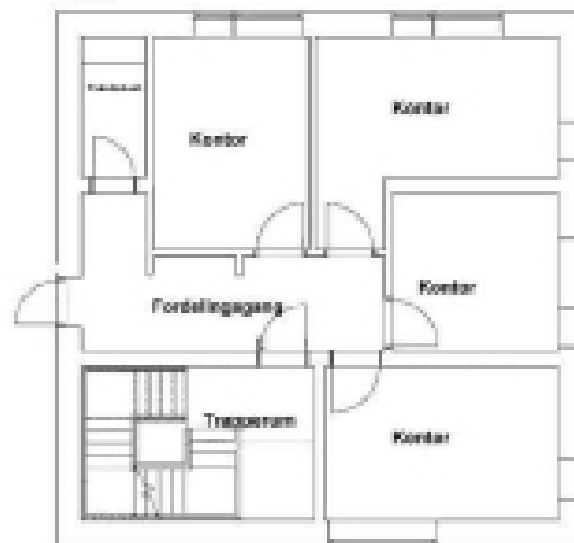




Stueplan



1. sal



2. sal



Har du spørgsmål til lejemålet, eller vil du gerne have en fremvisning?

Så står Carina og Jeppe klar til at hjælpe dig, så du kan finde det lejemål, der bedst matcher dig og din virksomheds behov.



Carina Winterberg

Tlf: +45 99 30 15 58

Mobil: +45 99 30 15 58

Mail: cwi@portofaalborg.com



Jeppe Faber

Tlf: +45 99 30 15 03

Mobil: +45 99 30 15 03

Mail: jfa@portofaalborg.com